



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 82
F: 01 478 81 39
E: gp.mzi@gov.si

Številka: 478-3/2018/22

Datum: 1. 3. 2018

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova 4, 1535 Ljubljana, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in naslednji) ter določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in naslednji) objavlja

JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

Parcela	Katastrska občina	Izmera-GURS v m ²	Delež lastništva	Ponudbena cena v EUR
1908/13	1998-Velika Ligojna	457	1/1	12.300,00
1908/15	1998-Velika Ligojna	409	1/1	11.000,00
1908/17	1998-Velika Ligojna	839	1/1	23.350,00
1012/4	850-Slovenj Gradec	5.672	1/1	126.200,00
1012/5	850-Slovenj Gradec	36	1/1	800,00
1033	850-Slovenj Gradec	381	1/1	8.500,00
1034	850-Slovenj Gradec	211	1/1	4.700,00

Nepremičnine v k.o. 1998-Velika Ligojna so ZK urejene, komunalno neopremljene in ležijo v območju površin podeželskega naselja in delno v območju površin za oddih, šport in rekreacijo.

Nepremičnine v k.o. 850-Slovenj Gradec so ZK urejene in ležijo v območju stavbnih zemljišč in je do 31. 12. 2018 obremenjena z najemnim razmerjem.

3. Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnin. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

4. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino ID znak:

- parcela 1998 1908/13 ne sme biti nižja od 12.300,00 EUR,
- parcela 1998 1908/15 ne sme biti nižja od 11.000,00 EUR,
- parcela 1998 1908/17 ne sme biti nižja od 23.350,00 EUR,

- parcela 850 1012/4 ne sme biti nižja od 126.200,00 EUR,
 - parcela 850 1012/5 ne sme biti nižja od 800,00 EUR,
 - parcela 850 1033 ne sme biti nižja od 8.500,00 EUR,
 - parcela 850 1034 ne sme biti nižja od 4.700,00 EUR,
- pri čemer ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega 2% davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša **10% od ponudbene cene.**

Varščina se plača **najkasneje do ponedeljka, 2. 4. 2018 do 24:00 ure** na račun št. 01100-6300109972, sklic na številko 18 24309-7221002-47832018, z navedbo namena nakazila: *Javno zbiranje ponudb 478-3/2018/22*. Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino kot ara, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

8. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do ponedeljka, 2. 4. 2018 do 24.00 ure** na elektronski naslov: gp.mzi@gov.si, z nazivom zadeve »*Ponudba v zadevi 478-3/2018/22*« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga te objave
- potrdilo o plačani varščini ter
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) - velja za fizične osebe in s.p.-je.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo na Ministrstvu za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v V. nadstropju, in sicer:

v četrtek, 5. 4. 2018 s pričetkom ob 10:00 uri.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb. Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu pooblaščenih oseb, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

9. Ogled

Dodatne informacije o predmetu javnega zbiranja ponudb dobijo zainteresirani ponudniki pri kontaktni osebi: Drago Gaberšek, tel. št. 01/ 478 8754, e-pošta: drago.gabersek@gov.si. Ogled predmeta prodaje je možen po predhodni najavi.

10. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

dr. Peter Gašperšič
MINISTER